

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**cho Ông Phạm Minh Đạo**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;
- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chi về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Xét đề nghị của Phòng kinh tế tại Tờ trình số 145/TTr-PKT ngày 15 tháng 4 năm 2026.

Ủy ban nhân dân xã Tân Hội tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Minh Đạo, địa chỉ ấp Phú Hoà, xã Tân Hội, tỉnh An Giang.

Vị trí khu đất đăng ký xin cấp giấy chứng nhận thuộc tờ bản đồ 28, thửa số 434, diện tích 1.341,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC. Khu đất tọa lạc tại: ấp Phú

Hoà, xã Tân Hội, tỉnh An Giang (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất: TĐCL 79 – 2026 (434 – 28) lập ngày 30/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang Chi nhánh khu vực liên xã Tân Hiệp).

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thửa đất trên do ông Phạm Minh Đạo sử dụng từ năm 1982 canh tác ổn định cho đến nay.

Địa điểm công khai tại: - Trụ sở UBND xã Tân Hội;  
- Trụ sở ấp Phú Hoà .

Thời gian thông báo niêm yết (15 ngày) kể từ ngày 15 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 4 năm 2026 (Kèm theo Danh sách công khai số 11/CKHS-ĐKĐĐ ngày 15 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Tân Hội về Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận).

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phạm Minh Đạo, nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thì nộp đơn tại uỷ ban nhân dân xã Tân Hội để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian thông báo nêu trên, mọi khiếu nại, tranh chấp, khai báo thêm sẽ không được giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT và các PCT.UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng kinh tế;
- TT.PVHCC xã;
- VP. ĐKĐĐ CN KV liên xã Tân Hiệp;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp (Đăng trên cổng thông tin của xã;
- BLĐ ấp Tân Lộc;
- Lưu: VT,qctam.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoài Vũ**