

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 và danh mục các công trình, dự án cần triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026–2030, làm cơ sở để tổ chức phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp xã

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Hội;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể xã Tân Hội;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Hội.

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 2736/CV-SNNMT-CCQLĐĐ ngày 25/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang về việc rà soát, đề xuất nhu cầu chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 và danh mục các công trình, dự án cần triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030, làm cơ sở để tổ chức phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp xã.

Nay Ủy ban nhân dân xã Tân Hội thông báo đến các đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hoặc có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Hội đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã. Thành phần hồ sơ gồm:

1. Đối với tổ chức có văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2025 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có); đối với hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất. Thành phần hồ sơ đăng ký theo quy định tại mục 2 và 3 bên dưới.

2. Bản sao các căn cứ pháp lý có liên quan:

+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước: Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2025.

+ Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách hoặc nhu cầu của người sử dụng đất: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với

trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng của mình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản vẽ trích lục, trích đo địa chính thửa đất...).

+ Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia, đình, cá nhân đối với trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đến từng thửa đất.

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất. Trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất;

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2025 phải có đầy đủ các điều kiện: Đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

- Tất cả các dự án, nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; phải có bản trích lục, trích đo địa chính có thể hiện tọa độ (ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trục 104⁰30, hệ quy chiếu và hệ tọa độ Quốc gia VN-2000).

Thời gian tiếp nhận đăng ký đến hết **ngày 20 tháng 5 năm 2026**. Hồ sơ đăng ký gửi về Ủy ban nhân dân xã, thông qua Phòng Kinh tế để tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân xã xem xét đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2026.

Trên đây là thông báo Ủy ban nhân dân xã đề nghị đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hoặc có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Hội chủ động và phối hợp thực hiện tốt nội dung trên. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình cá nhân không gửi hồ sơ, hoặc hồ sơ đăng ký nhu cầu không đầy đủ theo quy định thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- CT và các PCT xã;
- Phòng Văn hóa xã hội;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, PKT,(bđthieu).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Vũ