

Số: /QĐ-UBND

Tân Hội, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà, đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Tân Hội quản lý, khai thác

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Công văn số 6893/STC-GCS ngày 19 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xử lý nhà, đất dôi dư theo Nghị quyết số 31//2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Tân Hội về việc giao nhà đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND, ngày ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Hội về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Tân Hội.

Theo đề nghị của Hội đồng Thẩm định giá tại Tờ trình số 02/TTr-HĐTD ngày 18 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất dôi dư do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội quản lý, khai thác (đính kèm phụ lục).

Điều 2. Đơn giá cho thuê cơ sở nhà, đất tại Điều 1 Quyết định này là giá

niêm yết, giá sàn để xác định người được quyền thuê nhà theo quy định. Đơn giá được ổn định trong thời hạn cho thuê dự kiến 05 năm; trường hợp gia hạn hoặc xác định lại đơn giá cho chu kỳ tiếp theo thì thực hiện theo quy định của pháp luật tại thời điểm xác định lại đơn giá.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã có trách nhiệm:

a) Tổ chức niêm yết, thông báo công khai danh mục nhà, đất cho thuê và đơn giá cho thuê theo đúng quy định;

b) Tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh; ký kết, quản lý và theo dõi việc thực hiện hợp đồng thuê nhà theo quy định;

c) Quản lý, hạch toán, nộp và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo quy định của pháp luật;

d) Trường hợp có thay đổi về diện tích, hiện trạng, vị trí, đơn giá thuê đất hoặc yếu tố làm ảnh hưởng đến đơn giá đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND xã;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Ngọc

PHỤ LỤC ĐƠN GIÁ THUÊ NHÀ, ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày tháng 8 năm 2026)

Số TT	Tên Cơ sở Nhà, Đất	Địa chỉ	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích Đất (m ²)	Diện tích Nhà (m ²)	Tổng diện tích sử dụng (m ²)	Đơn giá (m ² /năm)	Đơn giá (năm)	Đơn giá (5 năm)
1	Trường Mẫu giáo Tân Hội	Áp Đập Đá	Diện tích đất: 247,8m². Cấp công trình: Cấp 4. Diện tích xây dựng: 7,2m x 12,2m = 87,84m². Diện tích sàn sử dụng: 87,84m². Kết cấu: Quy mô công trình là nhà 1 trệt có kết cấu gồm móng, sàn, cột, đà dầm xây dựng bằng bê tông cốt thép, trần tấm Prima, xà gồ gỗ, mái tole sóng vuông, tường xây gạch quét sơn nước, nền lát gạch Ceramic, Nhà vệ sinh ngoài nhà thiết bị xi bệt. Hệ cửa đi là khung sắt + tole, cửa sổ gỗ lá sách có khung sắt bảo vệ. Có 02 phòng. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, công trình đã ngưng hoạt động và xuống cấp, trần nhà hư, cửa hư, mái tole rỉ sét, tường thấm ố.	247.8	87.84	247.8	92.009đ	22.799.929đ	119.999.648đ

2	Trường tiểu học Tân An 3	ấp Kênh 3B	Diện tích đất: 147,3 m². Cấp công trình: Cấp 4. Diện tích xây dựng: 7,1m x 14,2m = 100,82m². Diện tích sàn sử dụng: 100,82m². Kết cấu: Quy mô công trình là nhà 1 trệt có kết cấu gồm móng, sàn, cột, đà dầm xây dựng bằng bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ, mái tole sóng vuông, tường xây gạch quét sơn nước, nền xi măng, Nhà vệ sinh ngoài nhà thiết bị xí xôm. Hệ cửa đi là gỗ lá sách, cửa sổ gỗ lá sách có khung sắt bảo vệ + khung lấy sáng. Có 02 phòng. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định, công trình đã ngưng hoạt động và xuống cấp nặng, nền lún, cửa hư, mái tole rỉ sét, tường thấm ó.	147.3	100.82	147.3	77.425đ	11.404.703đ	57.023.512đ
---	--------------------------	------------	--	-------	--------	-------	---------	-------------	-------------