

Số: /QĐ-UBND

Tân Hội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thành lập Hội đồng thẩm định giá khai thác tài sản công nhà, đất
dôi dư sau khi sắp xếp trên địa bàn xã Tân Hội, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH14, Luật số 24/2023/QH14, Luật số 31/2024/QH14, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH14 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND, ngày 30/7/2026 của UBND xã Tân Hội về việc giao nhà đất dôi dư cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 1591/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Hội về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Tân Hội.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội tại Tờ trình số 05 /TTr-TTĐVTH, ngày 30 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Tân Hội, tỉnh An Giang (sau đây viết tắt là Hội đồng thẩm định giá tài sản công) gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Nguyễn Hoài Vũ, Phó Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Bà Lê Kiều Trang, Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Ông Phan Trọng Nghĩa, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã.

3. Các Ủy viên.

- Mời Ông Bùi Quốc Du, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;

- Ông Hồ Anh Tuấn, Trưởng Phòng Văn hoá – Xã hội xã;

- Ông Vũ Quốc Trường, Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

- Ông Phạm Quốc Đạt, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

- Ông Quách Chí Tâm, Công chức Phòng Kinh tế xã;

- Ông Phạm Văn, Công chức Phòng Kinh tế xã;

- Ông Hà Nguyễn Duy - Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;

- Bà Nguyễn Tri Anh Thy, Viên chức Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (thư ký);

Điều 2. Trách nhiệm và nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá tài sản công.

1. Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã thực hiện công tác thẩm định giá khai thác tài sản công nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã để tổ chức khai thác theo quy định của Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan. Đối với 02 cơ sở nhà đất dôi dư gồm:

- Cơ sở tại Trường Tiểu học Tân An điểm lẻ 3: Diện tích nhà 112 m², đất 147,3 m².

- Cơ sở tại Trường Mẫu giáo Tân Hội điểm lẻ 3: Diện tích nhà 128,1 m², đất 247,8 m².

2. Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đúng quy định của pháp luật trong việc thẩm định, xây dựng giá từng cơ sở nhà, đất công trước khi trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.

3. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể; Thành viên Hội đồng thẩm định giá tài sản công làm việc theo chế độ kiêm nhiệm. Những thành viên vắng mặt phải xin ý kiến và được Chủ tịch Hội đồng đồng ý.

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng thẩm định giá tài sản công được chi từ kinh phí tổ chức thực hiện phương án cho thuê tài sản công nhà, đất theo quy định hiện hành. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã quản lý và chi cho các thành viên Hội đồng theo quy định.

5. Hội đồng thẩm định giá tài sản công bắt đầu hoạt động kể từ ngày thành lập và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT. UBND xã;
- LĐVP, CCVP; nhanh
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Ngọc