

Số: /QĐ-UBND

Tân Hội, ngày tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở nhà, đất
Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp xã Tân Hội**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN HỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 06 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 30 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân về việc bàn giao tài sản công kết hợp chuyển đổi công năng;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội tại Tờ trình số 08/TTr-TTĐVTH ngày 20 tháng 08 năm 2026 và ý kiến thẩm định của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp xã Tân Hội do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã lập kèm theo Tờ trình số 08/TTr-TTĐVTH ngày 14 tháng 08 năm 2026, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thông tin tài sản công:

- Tên tài sản: Cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp xã Tân Hội.
- Địa điểm: Ấp Tân Tiến, xã Tân Hội, tỉnh An Giang.
- Quy mô, thông số kỹ thuật: Diện tích đất 100 m²; diện tích xây dựng nhà 87,68 m²; diện tích sàn xây dựng 87,68 m².

2. Mục đích khai thác, sử dụng:

- Bố trí làm trụ sở làm việc của Tổ Khuyến nông cộng đồng xã Tân Hội.
- Thiết lập Trung tâm tư vấn, chuyển giao ứng dụng công nghệ và thực hiện các dịch vụ công về khuyến nông.
- Bố trí khu vực trưng bày, giới thiệu và kinh doanh các sản phẩm OCOP, sản

phẩm nông nghiệp chủ lực, nông sản an toàn của xã Tân Hội và các địa phương lân cận.

3. Phương án bố trí không gian sử dụng (Tổng diện tích sàn 87,68 m²):

- Khu vực Trưng bày & Kinh doanh sản phẩm OCOP: 40,00 m².
- Khu vực Tư vấn, Dịch vụ công & Bàn làm việc Tổ Khuyến nông: 30,00 m².
- Khu vực Kho lưu trữ & Kỹ thuật: 10,00 m².
- Khu vực Vệ sinh & Hành lang chung: 7,68 m².

4. Lộ trình triển khai: Bắt đầu triển khai từ tháng 08/2026, hoàn thành công tác cải tạo, lắp đặt trang thiết bị và đưa cơ sở vào vận hành chính thức trước ngày 10 tháng 09 năm 2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội:

- Chịu trách nhiệm trực tiếp tiếp nhận, quản lý, vận hành và bảo tồn tài sản công được giao đúng mục đích, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí.
- Ban hành Quy chế quản lý, vận hành nội bộ; chủ trì phối hợp với các chủ thể OCOP, hợp tác xã và Tổ Khuyến nông cộng đồng tổ chức thực hiện các nội dung theo đúng Phương án đã được phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế hướng dẫn, hỗ trợ chuyên môn về công tác chuyển giao công nghệ khuyến nông, tư vấn dịch vụ công nông nghiệp và kết nối các chương trình xúc tiến thương mại nông sản, gian hàng OCOP tại trụ sở.

3. Văn phòng HĐND – UBND xã phối hợp rà soát, bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài sản và hỗ trợ các thủ tục hành chính liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội, Trưởng phòng Kinh tế, Tổ trưởng Tổ Khuyến nông cộng đồng xã Tân Hội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Ngọc

PHƯƠNG ÁN

**Quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở nhà, đất đối với
Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp xã Tân Hội**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /8/2026)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 06 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 30 tháng 07 năm 2026 của Ủy ban nhân dân về việc bàn giao tài sản công kết hợp chuyển đổi công năng;

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hội xây dựng Phương án quản lý, khai thác và sử dụng cơ sở nhà, đất với các nội dung cụ thể như sau:

I. HIỆN TRẠNG CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT BÀN GIAO

1. **Tên tài sản:** Cơ sở nhà, đất Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp xã Tân Hội.

2. **Địa điểm:** Ấp Tân Tiên, xã Tân Hội, tỉnh An Giang.

3. **Thông số kỹ thuật và quy mô:**

- **Diện tích đất:** 100 m².

- **Diện tích xây dựng nhà:** 87,68 m².

- **Diện tích sàn xây dựng:** 87,68 m².

4. **Tình trạng hiện tại:** Tài sản đang để trống, kết cấu công trình đảm bảo an toàn, đủ điều kiện để tiếp nhận, cải tạo nhẹ và đưa vào khai thác sử dụng ngay.

II. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG SỬ DỤNG

Chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế nông nghiệp địa phương, ứng dụng công nghệ và hỗ trợ nông dân, bao gồm các chức năng chính:

1. **Nơi làm việc của Tổ Khuyến nông cộng đồng:** Bố trí không gian làm việc chuyên trách, họp bàn kế hoạch và tiếp dân.

2. **Trung tâm Tư vấn, chuyển giao công nghệ và Dịch vụ công khuyến nông:**

- Tư vấn kỹ thuật trồng trọt, chăn nuôi, thủy sản.
- Hướng dẫn, hỗ trợ thủ tục hồ sơ về các dịch vụ công trong lĩnh vực nông nghiệp.
- Tổ chức các buổi tập huấn quy mô nhỏ, chuyên giao tiếp bộ khoa học kỹ thuật cho bà con nông dân.

3. Khu vực trưng bày và kinh doanh sản phẩm OCOP:

- Bố trí không gian giới thiệu, quảng bá và bán các sản phẩm OCOP, sản phẩm chủ lực, nông sản an toàn của xã Tân Hội và các địa phương lân cận.
- Kết nối tiêu thụ nông sản, hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ sản xuất tiếp cận thị trường.

III. PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ KHÔNG GIAN SỬ DỤNG

Dựa trên tổng diện tích sàn 87,68 m², không gian được phân chia tối ưu theo cơ cấu chức năng:

Số TT	Hạng mục / Không gian chức năng	Diện tích dự kiến (m2)	Ghi chú / Trang thiết bị
1	Khu vực Trưng bày & Kinh doanh sản phẩm OCOP	40,00	Bố trí tại vị trí mặt tiền; trang bị kệ, tủ trưng bày, quầy thu ngân, hệ thống đèn chiếu sáng.
2	Khu vực Tư vấn, Dịch vụ công & Bàn làm việc Tổ Khuyến nông	30,00	Bố trí bàn ghế làm việc, máy tính, tủ tài liệu, bàn tiếp dân và tư vấn kỹ thuật.
3	Khu vực Kho lưu trữ & Kỹ thuật	10,00	Lưu trữ tài liệu, vật tư khuyến nông, hàng hóa OCOP dự phòng.
4	Khu vực Vệ sinh & Hành lang chung	7,68	Phục vụ nhu cầu sinh hoạt của cán bộ và khách đến giao dịch.
Tổng	Sàn sử dụng	87,68	

IV. KINH PHÍ VÀ LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

1. Kinh phí thực hiện:

- Nguồn vốn: Sử dụng ngân sách nhà nước được cấp theo quy định, nguồn kinh phí sự nghiệp nông nghiệp/khuyến nông và huy động xã hội hóa hợp pháp (từ các hợp tác xã, chủ thể OCOP tham gia gian hàng).
- Danh mục chi phí: Sửa chữa nhẹ, sơn mới, lắp đặt hệ thống bảng hiệu, kệ tủ trưng bày OCOP, bổ sung thiết bị văn phòng.

2. Lộ trình triển khai (Tháng 08/2026 - Tháng 09/2026):

- **Giai đoạn 1 (20/08/2026 – 28/08/2026):** Hoàn tất thủ tục bàn giao thực địa; phê duyệt phương án chi tiết; dọn dẹp vệ sinh và cải tạo không gian.

- **Giai đoạn 2 (04/09/2026 – 11/09/2026):** Lắp đặt trang thiết bị văn phòng, tủ kệ trưng bày OCOP, hoàn thiện bảng hiệu.

- **Giai đoạn 3 (Sau 11/09/2026):** Chính thức đưa cơ sở vào hoạt động, phân công nhân sự trực và vận hành.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã:

- Trực tiếp quản lý, vận hành và chịu trách nhiệm toàn bộ tài sản công được giao.

- Ban hành Quy chế quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất; phân công nhiệm vụ cụ thể cho Tổ Khuyến nông cộng đồng và bộ phận quản lý gian hàng OCOP.

2. Tổ Khuyến nông cộng đồng: Bố trí nhân sự trực tại trụ sở, thực hiện nhiệm vụ tư vấn, hỗ trợ nông dân và tiếp nhận các dịch vụ công khuyến nông.

3. Đề xuất Ban Quản lý OCOP / Các Chủ thể OCOP: Phối hợp cung cấp sản phẩm, ký kết biên bản gửi/trưng bày hàng hóa đúng quy định pháp luật./.